



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

57. Ovr-179/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nelli Stipaničev, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, II ovrhovoditelja B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Buterin i III ovrhovoditelja Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Dumančiću, protiv ovršenika General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, a ova zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odvjetnici iz Zagreba, radi prodaje i predaje nekretnine, dana 4. svibnja 2026. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine ovršenika General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, upisane u zemljišne knjige:

- Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

a) nekretnina upisana u zk.ul. 7162 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4965 u naravi put površine 415 m²,

b) nekretnina upisana u zk.ul. 6703 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 u naravi oranica površine 5725 m², zgrada površine 414 m², ukupne površine 6139 m²,

predaju se kupcu ROULETTE d.o.o. za usluge, Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877.

- II. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na temelju rješenja o dosudi poslovne oznake Ovr-179/2022 od 11. veljače 2026. i rješenja o dosudi poslovne oznake Ovr-179/2022 od 11. veljače 2026., koja rješenja su postala pravomoćna dana 21. veljače 2026. godine, i ovog zaključka kao potvrda da je kupac uplatio kupovninu, izvršiti u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva u korist kupca ROULETTE d.o.o. za usluge, Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877 i to na:

a) nekretnina upisana u zk.ul. 7162 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4965 u naravi put površine 415 m2,

b) nekretnina upisana u zk.ul. 6703 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 u naravi oranica površine 5725 m2, zgrada površine 414 m2, ukupne površine 6139 m2,

uz brisanje:

- zabilježba ovrhe Ovr-915/13, provedena pod Z-2922/13
- zabilježba ovrhe Ovr-1554/13, provedena pod Z-3325/13
- zabilježba ovrhe Ovr-2247/2015-8 (ranije Ovr-1574/13) , provedena pod Z-31265/18
- zabilježba ovrhe Ovr-7853/15, provedena pod Z-2538/15
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka posl. br. St-202/2015 od 12. svibnja 2015., provedena pod Z-1751/15,
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka od 21. lipnja 2013, provedena pod Z-2200/13,
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka od 20. lipnja 2013, provedena pod Z-4156/2021,
- zabilježba odbijenog prijedloga od 12.veljače 2026., provedena pod Z-1954/26,
- zabilježba založnog prava za iznos od 3.500.000,00 kn, temeljem ugovora o založnom pravu provedena pod Z-1606/13 od 11. veljače 2013, te uknjižba ustupanja založnog prava od 28.03.2019. u korist Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, provedena pod brojem Z-4067/2019,
- zabilježba odbijenog prijedloga od 1. srpnja 2016., provedena pod Z-29741/16.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj stvari rješenjem o dosudi oznake Ovr-179/2022 od 11. veljače 2026.(dva rješenja) koja su postala pravomoćna dana 21. veljače 2026. godine, dosuđene su predmetne nekretnine u korist kupca ROULETTE d.o.o. za usluge, Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877.
2. Obzirom da je kupac u ostavljenom roku uplatio kupovninu, ispunjeni su uvjeti da se nekretnine predaju kupcu, te da se u zemljišnim knjigama upiše pravo vlasništva u njihovu korist, a ujedno da se izbrišu tereti, pa je sukladno čl. čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 57/96., 29/99., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005. i 67/2008.) zaključeno kao u izrijeci.

U Zagrebu, 4. svibnja 2026. godine

Sudac:

Nelli Stipaničev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek

(čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Zaključak:

- I. I ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928,
- II. II ovrhovoditelj B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Buterin
- III. III ovrhovoditelj Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Dumančiću,
- IV. ovršenik General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, a ova zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odvjetnici iz Zagreba,
- V. kupac ROULETTE d.o.o. za usluge, Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877
- VI. Općinski građanski sud u u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, odmah uz rješenje o dosudi list 912,915 (sa istaknutom klauzulom pravomoćnosti na rješenju)

Dokument je elektronički potpisan:
NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:
04-05-2026
15:10:32



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=STIPANIČEV
G=NELLI
CN=NELLI STIPANIČEV

Broj zapisa: **9-30887-78b95**

Kontrolni broj: **09fce-be45e-a63c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.